

## **OPIS TECHNICZNY**

### **Rozbiórka budynku magazynowo garażowego, dz. nr 91/27**

#### **Barlewiczki, Obr. Barlevice, Gm. Sztum**

#### **1. Podstawa opracowania.**

Projekt rozbiórki budynku magazynowo garażowego zlokalizowanego w miejscowości Barlewiczki na dz. nr 91/27, został opracowany na podstawie zlecenia Inwestora.

#### **2. Materiały wyjściowe.**

1. Wizja lokalna.
2. Aktualne podkłady geodezyjne.
3. Inwentaryzacja fotograficzna.
4. Wytyczne Inwestora.
5. Przepisy i normy obowiązujące w zakresie rozbiórki obiektów budowlanych.

#### **3. Zakres opracowania.**

Niniejszy projekt przedstawia zakres i technologię prowadzenia robót rozbiórkowych i wyburzeniowych, a także opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas prowadzenia w/w prac budowlanych jak i przygotowawczych.

#### **4. Lokalizacja.**

Budynek przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest w Barlewiczkach na nieruchomości gruntowej nr 91/27.

#### **5. Opis stanu istniejącego.**

##### **5.1. Zagospodarowanie terenu.**

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa nr 91/27 zagospodarowana jest budynkiem magazynowo garażowym przeznaczonym do rozbiórki, budynkiem warsztatów szkolnych do praktycznej nauki zawodu (w budowie).

##### **5.2. Konstrukcja obiektu.**

Budynek objęty opracowaniem został wzniesiony metodą tradycyjną - murowaną. Charakterystyczne parametry techniczne budynku:

- pow. zabudowy- 118,96 m<sup>2</sup>,
- kubatura – 360,0m<sup>3</sup>
- pow. użytkowa – 107,66 m<sup>2</sup>,
- ilość kondygnacji nadziemnych - 1 ,
- ilość kondygnacji podziemnych - brak,

- wysokość - ok. 3,9 m.

Opis konstrukcji:

- ściany konstrukcyjne zewnętrzne z prefabrykowanych płyt betonowych korytkowych
- ścianki działowe ażurowe z cegły silikatowej oraz siatki stalowej ogrodzeniowej;
- stropodach z prefabrykowanych płyt betonowych korytkowych;
- stolarka drzwiowa drewniana w ościeżnicach stalowych.

Zachodzi konieczność jego rozbiórki celem uporządkowania ładu przestrzennego, jest w złym stanie technicznym, koliduje z projektowanym budynkiem garażowym.

### 5.3. Instalacje techniczne.

Obiekt nie jest wyposażony w instalacje wewnętrzne.

### 5.4. Dokumentacja fotograficzna.





### **5.5. Odpady przeznaczone do utylizacji.**

Wytworzone odpady wymagające utylizacji, powstałe podczas prac rozbiórkowych i wyburzeniowych prowadzonych na terenie nieruchomości nr 91/7 to papa użyta przy wykonaniu izolacji budynku oraz pokrycia stropodachu. Wytworzony materiał należy wywieźć na składowisko odpadów spełniające wymogi ochrony środowiska.

## **6. Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe.**

### **6.1. Zakres prac rozbiórkowych.**

Zakres prac rozbiórkowych i wyburzeniowych obejmuje rozbiórkę budynku magazynowo garażowego zlokalizowanego w Barlewiczkach na dz. nr 91/27.

Na etapie prac rozbiórkowo - wyburzeniowych nie przewiduje się wycinki żadnej zieleni a tego terenu. Istniejąca zieleń nie koliduje z planowanymi robotami. Drzewa znajdujące się w pobliżu wyburzanych obiektów należy zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem.

### **6.2. Prace poprzedzające rozbiórkę, wyburzenia.**

**Uwaga: Prace rozbiórkowe należy rozpocząć od sprawdzenia odcięcia zewnętrznych mediów: energii elektrycznej.**

Zagospodarowanie terenu rozbiórki należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych, zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację w razie pożaru, awarii i innych zagrożeń;
- doprowadzenia energii elektrycznej z agregatów prądotwórczych, wody (Zamawiający nie zapewnia dostaw energii elektrycznej i wody;

- urządzenia pomieszczeń higieniczno- sanitarnych i socjalnych;
- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego w strefach niebezpiecznych;
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów, utwardzenie i wyrównanie terenu.

### **6.3. Zabezpieczenie istniejącego terenu.**

Teren budowy- rozbiórki należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający:

- wejście osobom nieupoważnionym;
- zagrożenie zdrowia oraz uszkodzenia mienia.

Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót jest niemożliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić cały nadzór. Zamierzone prace należy prowadzić w taki sposób, aby nie oddziaływały w negatywny sposób na środowisko.

Prace rozbiórkowe prowadzone w rejonie drzew i krzewów winny być poprzedzone zabiegami zabezpieczającymi drzewa i krzewy przed negatywnym wpływem prac (zabezpieczenie systemów korzeniowych, koron i pni).

### **6.4. Kolejność prac rozbiórkowych.**

Zaleca się następującą kolejność:

- Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy wykonać ogrodzenie wokół placu, zabezpieczyć teren i wywiesić tablice informacyjne;
- Prace rozbiórkowe należy rozpocząć od sprawdzenia odcięcia zewnętrznych mediów;
- Usunąć wszystkie elementy wyposażenia budynku: skrzydła drzwiowe, ścianki działowe oraz kominki wentylacyjne;
- Zdemontować pokrycie dachu;
- Zdemontować konstrukcję stropodachu oraz ścian zewnętrznych;
- Rozebrać posadzkę parteru oraz fundamenty;
- Pozostały gruz wywieźć, wykopy zasypać oraz wyrównać teren.

Rozbiórkę należy wykonać:

- metodą tradycyjną ręczną
- z użyciem sprzętu zmechanizowanego jak:
  - koparki wyposażonej w łyżkę,
  - koparki wyposażonej w młot udarowy,
  - młotów pneumatycznych.

Podczas prowadzenia prac powstające odpady należy segregować oraz przycinać do gabarytów pozwalających na szybki i sprawny załadunek a następnie wywóz.

Transport winien być tak zorganizowany, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia istniejących dróg.

### **6.5 Materiały szkodliwe dla otoczenia.**

Nie przewiduje się stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia. Istniejące obiekty budowlane nie posiadają w swej konstrukcji materiałów posiadających azbest.

### **6.6. Dane ogólne o warunkach prowadzenia robót rozbiórkowych.**

- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwarunkowo sprawdzić odłączenie od rozbieranego obiektu sieci elektrycznej.
- Teren na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby nie pracujące na budowie przed wejściem na teren obiektu.
- Teren rozbiórki wygrodzić i oznaczyć znakami ostrzegawczymi (taśma, tablice).
- Pracownicy muszą być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu obiektu.
- Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki poprzez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.
- Prowadzenie robót rozbiórkowych podczas wiatru o prędkości większej niż 10 m/s należy wstrzymać.
- Pracownicy znajdujący się na górnych krawędziach rozbieranych ścian muszą być zabezpieczeni prze spadnięciem np.: przez umocowanie szelek bezpieczeństwa do lin asekuracyjnych zawieszonych poziomo nad stanowiskami roboczymi.
- W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych zabrania się przebywania w strefie niebezpiecznej - min. 6 m od obiektu ludzi i pracowników.
- Materiał rozbiórkowy segregować na bieżąco, systematycznie oczyszczać plac budowy.
- Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami, drzewa itp. należy zabezpieczyć przed ewentualnymi uszkodzeniami.
- W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia , pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinno zabezpieczyć się odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne.

- Wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 4 m należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.
- Do robót rozbiórkowych dopuścić tylko tych pracowników przeszkolonych w zakresie BHP i znajomości projektu rozbiórki, wyposażonych w środki asekuracyjne (kaski, szelki bezpieczeństwa do prac wysokościowych, rękawice, buty z zabezpieczeniem palców, okulary ochronne).
- Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności: stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt, stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne, stosować środki zabezpieczające pracowników, zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

Opracował:

mgr inż. Jerzy Jurec

upr. Nr 268/Gd/74